

| | | | | | |
|--------|------------------------------------|----------|--------------------------|---------|------------------------------------|
| firma | APOLO CZ s.r.o. | tel./fax | + 420 461 722 204 | http:// | www.apolocz.cz |
| adresa | Tyršova 155, 572 01 Polička | email | apolo@apolocz.cz | ič, dič | 27 49 28 51, CZ 27 49 28 51 |

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro provedení stavby

AKCE : **REALIZACE ÚSPOR ENERGIE –
INTEGROVANÁ SŠ TECHNICKÁ
VYSOKÉ MÝTO, HALA DÍLEN**
k.ú. Vysoké Mýto, areál školy
ul. Mládežnická 380, p.č. 1917/1


OBJEDNATEL : **Integrovaná střední škola technická,
Vysoké Mýto, Mládežnická 380**
Mládežnická 380, 566 01 Vysoké Mýto
IČ/DIČ: 15028585/CZ15028585


GENERÁLNÍ PROJEKTANT: **APOLO CZ s.r.o.**
Tyršova 155
572 01 Polička

HIP: Ing. Karel Marek

ARCHITEKT : -

PROJEKTANT ČÁSTI: **APOLO CZ s.r.o.**
Tyršova 155, 572 01 Polička

VYPRACOVAL : Ing. Karel Marek 

ZODP. PROJEKTANT : Ing. Martin Kozáček 

ČÍSLO ZAKÁZKY : P2415

DATUM : XI.2016

ČÁST : **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

OZNAČENÍ PŘÍLOHY : **A**

Obsah

| | | |
|------|---|---|
| 1 | Identifikační údaje..... | 3 |
| 1.1 | Údaje o stavbě..... | 3 |
| 1.2 | Údaje o žadateli / stavebníkovi..... | 3 |
| 1.3 | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace..... | 3 |
| 2 | Seznam vstupních podkladů..... | 4 |
| 3 | Údaje o území..... | 4 |
| 3.1 | Rozsah řešeného území..... | 4 |
| 3.2 | Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)..... | 4 |
| 3.3 | Údaje o odtokových poměrech..... | 4 |
| 3.4 | Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas..... | 4 |
| 3.5 | Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací..... | 5 |
| 3.6 | Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území..... | 5 |
| 3.7 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů..... | 5 |
| 3.8 | Seznam výjimek a úlevových řešení..... | 5 |
| 3.9 | Seznam souvisejících a podmiňujících investic..... | 5 |
| 3.10 | Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)..... | 5 |
| 4 | Údaje o stavbě..... | 5 |
| 4.1 | Nová stavba nebo změna dokončené stavby..... | 5 |
| 4.2 | Účel užívání stavby..... | 5 |
| 4.3 | Trvalá nebo dočasná stavba..... | 5 |
| 4.4 | Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)..... | 5 |
| 4.5 | Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby..... | 5 |
| 4.6 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů..... | 6 |
| 4.7 | Seznam výjimek a úlevových řešení..... | 6 |
| 4.8 | Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)..... | 6 |
| 4.9 | Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)..... | 6 |
| 4.10 | Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)..... | 6 |
| 4.11 | Orientační náklady stavby..... | 6 |
| 5 | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení..... | 6 |

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **RÚE – INTEGROVANÁ SŠ TECHNICKÁ VYSOKÉ MÝTO, HALA DÍLEN**

Místo stavby : adresa: ul. Mládežnická 380, 566 01 Vysoké Mýto 1
katastrální území: Vysoké Mýto
čísla pozemků: p.č. 1917/1

Kódy, zatřídění, ukazatele: NUTS CZ053, CZ-CC 126311, CPV 45214200-2, CZ-CPA 41.00.48, JKSO 801 36

Rozpočtový program: BUILDpower S od firmy RTS

Předmět dokumentace : Předmětem dokumentace je projekt realizace úspor energie haly dílen v areálu integrované střední školy technické ve Vysokém Mýtě spočívající v zateplení obvodového a střešního pláště budovy. V rámci záměru dojde k úpravě některých konstrukcí, díky čemuž bude docíleno čistšího vzhledu budovy.

1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník : **Pardubický kraj**
Komenského nám. 125
532 11 Pardubice
IČ/DIČ: 70892822/CZ70892822

Objednatel: **Integrovaná střední škola technická,
Vysoké Mýto, Mládežnická 380**
Mládežnická 380, 566 01 Vysoké Mýto
IČ/DIČ: 15028585/CZ15028585

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant : APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ: 27492851

Zodp. projektant: Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, 572 01 Polička
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
č. autorizace ČKAIT - 0700954

Projektanti jednotlivých částí PD :

Část A, B, C, Architektonicko-stavební část, stavebně konstrukční část, vytápění, plynoinstalace :

Zodp. projektant: APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ: 27492851
Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, 572 01 Polička
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
č. autorizace ČKAIT - 0700954

Požárně bezpečnostní řešení stavby : Ing. Vladimíra Stodolová, Svěpomoc 177, 572 01 Polička,
IČ: 14556758
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
č. autorizace ČKAIT - 0700984

Zařízení VZT a ZTI: TZB KOMPLET s.r.o., Novoměstská 960, 537 01 Chrudim
zodpovědný projektant: Ondřej Balihar, ČKAIT 0701171

Zařízení silnoproudé elektrotechniky :

Zodp. projektant: Josef Menc, Hušova 305, 572 01 Polička, IČ: 46454101
Jaroslav Pouč, Škvorádká 96, 538 21 Slatiňany
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
specializace elektrotechnická zařízení
č. autorizace ČKAIT - 0700494

Zařízení pro měření a regulaci :

Zodp. Projektant: Milan Erben – projekce zařízení pro měření a regulaci
Řepníky 128, Řepníky 53865
Milan Erben, ČKAIT. : 0700258

Záchytný systém plochí střechy : TOPWET s.r.o., Náměstí Viléma Mrštíka 62, 664 81 Ostrovačice
zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Svoboda

2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání a konzultace řešení s investorem
- Stavebnětechnický průzkum a zaměření současného stavu – provedeno firmou APOLO CZ s.r.o.
- Stavebnětechnický průzkum a sondy do střešního souvrství
- Energetický audit zpracovaný v srpnu 2015
- Hluková studie zpracovaná firmou ATELIER DEK s.r.o.
- Dokumentace k záměru v rozsahu pro stavební povolení

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno rozsahem stavebních úprav, které se odehrávají uvnitř objektu, v rámci jeho obvodového pláště a ploše přilehlých okapových chodníků, případně pak na přilehlých zelených a asfaltových plochách, do kterých bude zasaženo stavbou. Půdorysně se jedná o plochu o obdélníkovém rozměru 75x40 m a 16x12 m. Území se nachází v uzavřeném areálu školy na parc. č. 1917/1, která je v majetku investora.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území se nenachází v památkové zóně, záplavovém území ani v žádném jiném zvláště chráněném území.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Navrhovaný stavební záměr nemění odtokové poměry v přilehlém území.

3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Účel užívání objektu se nemění. Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy nemění oproti stávajícímu stavu. Záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené stavební úpravy nevyžaduje územní rozhodnutí.

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Charakterem záměru nejsou dotčeny požadavky vyhl. 501/2006 o obecných požadavcích na využití území.

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky DOSS byly zapracovány do předložené dokumentace.

3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje řešit žádné výjimky ani úlevy.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není řešeno.

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavební úpravy jsou navrženy jenom v rámci objektu na parcele č. st. 2950.

4 Údaje o stavbě

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

4.2 Účel užívání stavby

Jedná se o veřejnou stavbu – Objekt dílen v areálu ISŠT Vysoké Mýto včetně přístavku s učebnami a spojovacím krčkem.

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrženými stavebními úpravami není zasahováno do bezbariérového řešení stavby s ohledem na vyhlášku 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nová vrata s integrovanými dveřmi navržená v obvodovém plášti splňují požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění změny 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou řešena.

4.8 Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Kapacity:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha dílen: | 2289,25 m ² |
| Zastavěná plocha přístavku: | 652,82 m ² |
| Zastavěná plocha spojovacího krčku: | 164,21 m ² |
| Obestavěný prostor řešené části: | 3106,28 m ³ |

Celkový počet žáků a kantorů: 280

4.9 Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Navrženými stavebními úpravami dojde k energetické úspoře na vytápění objektu, která je doložena výpočtem v rámci zpracovaného energetického posudku. To bude mít také vliv na snížení emisí CO₂ do ovzduší, které budou navrhovanými úpravami sníženy o 64% - 58 t/rok. Zateplením bude dále snížena energetická náročnost budovy, objekt je dle PENB klasifikován do kategorie C – úsporná. Předpokládaná en. náročnost budovy bude po zateplení 130 kWh/rok. Principy nakládání s dešťovou vodou nebudou uvažovaným záměrem měněny. Nedochozí k navýšení odvodňovaných ploch a množství odváděné dešťové vody.

4.10 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení realizace není v tuto chvíli znám s ohledem na průběh vyřizování dotace a systém EPC, který je v objektu uvažován a je řešen samostatně jinou projekční firmou.

4.11 Orientační náklady stavby

Odhadované investiční náklady na stavbu: 24,1 mil. Kč bez DPH

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není rozdělena do jednotlivých stavebních objektů.